

Arbeidsnotater

S T A T I S T I S K S E N T R A L B Y R Å

Dronningensgt. 16, Dep, Oslo 1. Tlf.* (02) 41 38 20

IQ 77/48

16. desember 1977

PRØVEUNDERSØKELSE OM FRITTLIGGENDE ENEBOLIGER

av

Bjørn Kjensli

INNHOOLD

	Side
I. Innledning	1
II. Opplegg og gjennomføring	1
1. Populasjon og stratifisering av denne	1
2. Utvalg	1
3. Datainnsamling	1
III. Feilkilder og mål for usikkerheten i resultatene	2
1. Utvalgsvarians	2
2. Utvalgsskjevhet/fracfall	3
IV. Spørsmålene på skjemaet	4
V. Tabeller og kommentarer til hovedresultater	5
1. Bruk av tabellene	5
2. Noen hovedresultater	5
3. Konklusjoner	5
VI. Tabellidel	7
VII. Vedlegg, skjema og følgeskriv	11

Ikke for offentliggjøring. Dette notat er et arbeidsdokument og kan siteres eller refereres bare etter spesiell tillatelse i hvert enkelt tilfelle. Synspunkter og konklusjoner kan ikke uten videre tas som uttrykk for Statistisk Sentralbyrås oppfatning.

1. INNLEDNING

For å få holdepunkter for revisjon av vektgrunnlag og vareutvalg til prisindeksen for frittliggende eneboliger er det nødvendig å undersøke hvordan faktorer som materialvalg, utrustningsstandard, valg av hustype og byggemetoder etc. endres med tiden. Med 3-5 års mellomrom vil vi gjennomføre utvalgsundersøkelser av boligene som fullføres i et år. Et hovedformål ved denne prøveundersøkelsen var å teste et opplegg for disse periodiske utvalgsundersøkelsene. Vi var bl.a. interessert i å teste utvalgsplanen, utformingen av spørreskjemaet og bearbeidingsrutinene (bl.a. revisjons- og puncheinstruksene). Et annet viktig formål med prøveundersøkelsen var å kartlegge hvilke hovedforskjeller i materialvalg, utrustningsstandard etc. som eksisterer mellom eneboliger med leieareal på 102 m² og større (vesentlig privatfinansierte boliger) og eneboliger med leieareal mindre enn 102m² (vesentlig husbankfinansierte boliger). Disse resultatene skulle - sammen med annen tilgjengelig kunnskap om eneboligene som bygges - nyttes som utgangspunkt for valg av representanthus til prisindeksen.

Prøveundersøkelsen omfatter et utvalg av frittliggende eneboliger fullført i 1975 og ble utført i perioden mai - juli 1977. Vi var særlig interessert i opplysninger om byggemetoder, etasjer over og under grunnen m.v.

Utvalget ble trukket blant de 16 107 frittliggende eneboligene som ifølge byggearealstatistikken ble fullført i 1975.

Undersøkelsen ble utført som postundersøkelse hvor spørreskjemaene ble sendt til byggherren med adresse til byggeplassen slik denne stod påført registreringsbrevet for bygget.

II. OPPLÈGG OG GJENNOMFØRING

1. Populasjon og stratifisering av denne

Populasjonen bestod av alle frittliggende eneboliger fullført her i landet i 1975 (16 107). Populasjonen ble delt i 2 strata på en slik måte at stratum 1 hovedsakelig ville omfatte husbankfinansierte eneboliger og stratum 2 privatfinansierte eneboliger. Rent bortsett fra at vi var interessert i å holde tallene for "husbankfinansierte hus" og "privatfinansierte hus" atskilt, stratifiserte vi også fordi estimatorene for hele populasjonen på denne måten burde få lavere varians (totalutvalget gitt) enn om vi hadde trukket et rent tilfeldig utvalg fra hele populasjonen. Årsaken til dette er at vi antok at husene i stratum 2 skulle være forskjellige fra og mindre homogene enn husene i stratum 1. Boligens leieareal ble brukt som inndelingskriterium og stratum 1 inneholder boliger med leieareal mindre enn 102 m², mens stratum 2 inneholder boliger med leieareal lik eller større enn 102 m².

Størrelsen på de 2 strataene var 10 745 (1) og 5 362 (2) enheter.

2. Utvalg

Like store tilfeldige utvalg (100 enheter) ble trukket fra hvert stratum. Usikkerheten for samme prosentandel ville på denne måten bli den samme i hvert stratum.

Årsaken til at total-utvalget ble begrenset til 200 enheter var dels at undersøkelsen skulle gjennomføres etter et manuelt opplegg, og videre at det var arbeidskrevende å få tak i fullstendige adresser til byggherrene.

3. Datainnsamling

Det ble utarbeidet et to siders spørreskjema til bruk ved undersøkelsen. For å gjøre det enkelt for byggherren var spørsmålene utformet slik at en kunne krysse av i alternative ruter.

Skjemaene ble sendt ut gjennom posten sammen med et orienterende brev til byggherren om grunnene for en slik undersøkelse. Det var lagt ved frankert svarkonvolutt. De som ikke hadde svart ved svarfristens utløp, fikk en påminnelse vedlagt nytt skjema.

III. FEILKILDER OG MÅL FOR USIKKERHETEN I RESULTATENE

1. Utvalgsvarians

Når en vil nytte resultater fra en utvalgsundersøkelse til å si noe om hele populasjonen, vil utsagnene være beheftet med usikkerhet eller feil.

Ettersom utvalgene er trukket etter reglene for tilfeldig utvalg, kan en beregne hvor stor denne usikkerheten kan forventes å bli. Som mål for usikkerheten er det vanlig å nytte det empiriske standardavviket for estimatorene. Standardavviket kan beregnes etter følgende tilnæringsformel:

$$\text{Standardavvik} = \sqrt{\text{varians}} = \sqrt{\frac{p(100-p)}{n}}$$

hvor p er den relative hyppighet regnet i hele prosent, og n er tallet på observasjoner. I tabellen nedenfor er standardavviket gitt for forskjellige verdier av p og n.

Tabell a. Standardavviket beregnet for forskjellige prosentverdier og antall observasjoner. Avvik i prosent

Tallet på observasjoner	Prosenttall									
	5 (95)	10 (90)	15 (85)	20 (80)	25 (75)	30 (70)	35 (65)	40 (60)	45 (55)	50 (50)
61	2,8	3,8	4,6	5,1	5,5	5,9	6,1	6,3	6,4	6,4
70	2,6	3,6	4,3	4,8	5,2	5,5	5,7	5,9	5,9	6,0
80	2,4	3,4	4,0	4,5	4,8	5,1	5,3	5,5	5,6	5,6
100	2,2	3,0	3,6	4,0	4,3	4,6	4,8	4,9	5,0	5,0
123	2,0	2,7	3,2	3,6	3,9	4,1	4,3	4,4	4,5	4,5
200	1,5	2,1	2,5	2,8	3,1	3,2	3,4	3,5	3,5	3,5

Vi ser at standardavviket øker når antall observasjoner minker og når prosenttallet går mot 50. Vi ser også at vi for å halvere standardavviket må fordoble utvalget.

Når standardavviket er kjent, kan en finne et intervall (konfidensintervallet) som med en bestemt sannsynlighet dekker den sanne verdien av en estimert størrelse. Et konfidensintervall som med sannsynlighet 0,95 vil dekke den sanne verdi av en størrelse, får vi ved å ta den estimerte verdi av størrelsen ± 2 ganger standardavviket. Jo mindre konfidensintervallet er, sett i forhold til den estimerte verdi, jo bedre er det.

Det er som en illustrasjon, foretatt beregninger for det empiriske standardavviket og konfidensintervall med konfidensgrad 0,95 for følgende estimerte størrelser:

Enheter med kjeller under grunnen:

<u>Stratum 1</u>	<u>Stratum 2</u>	<u>Stratum 3</u>	
$p_1 = 66$	$p_2 = 36$	$p = 56$	Dvs. 66 prosent i stratum 1, 36 prosent i stratum 2 og 56 prosent totalt hadde kjeller.
$n_1 = 61$	$n_2 = 62$	$n = 123$	Antall observasjoner.
$s_1 = 6,1$	$s_2 = 6,1$	$s = 4,5$	Dvs. standardavviket for prosenttallene i stratum 1,2 og totalt er h.h.v. 6,1, 6,1 og 4,5.
Konfidensintervall	Konfidensintervall	Konfidensintervall	
$66 \pm 2 \cdot 6,1$	$36 \pm 2 \cdot 6,1$	$56 \pm 2 \cdot 4,5$	
Nedre grense 54 Øvre grense 78	Nedre grense 24 Øvre grense 48	Nedre grense 47 Øvre grense 65	

Enheter med takstein som taktekkingsmateriale

p_1 = 16	p_2 = 42	p = 25
n_1 = 61	n_2 = 62	n = 123
s_1 = 4,7	s_2 = 6,3	s = 3,8
N.gr. = 7	N.gr. = 29	N.gr. = 17
Ø.gr. = 25	Ø.gr. = 55	Ø.gr. = 33

Enheter med sponplater som underlagsmateriale

p_1 = 85	p_2 = 81	p = 84
n_1 = 61	n_2 = 62	n = 123
s_1 = 4,6	s_2 = 5,0	s = 3,5
N.gr. = 76	N.gr. = 71	N.gr. = 77
Ø.gr. = 94	Ø.gr. = 91	Ø.gr. = 91

Ved en sammenlikning av prosenttall for de to strataene skal en være oppmerksom på at begge tallene er beheftet med usikkerhet, og at usikkerheten for forskjellen mellom dem er større enn usikkerheten for hvert tall.

Et størreferdighusfirma har fått anledning til å kommentere resultatene fra undersøkelsen. Firmaet hevdet at hovedresultatene stemte godt overens med det de med sin kunnskap og erfaring fra bransjen fant rimelig. De hadde ingen innvendinger eller motforestillinger til tendensene i data-materialet.

2. Utvalgsskjevhet/fracfall

Av de 200 eneboligene som ble trukket ut til undersøkelsen var det 77 som ikke svarte. Frafallet utgjorde 38,5 prosent av totalutvalget, og var det samme i begge delutvalg.

Frafallets størrelse kan delvis forklares ved at undersøkelsen var frivillig. Frivilligheten ble understreket i følgebrevet som var med skjemaet. Reaksjonen var relativt dårlig på den påminnelsen som ble sendt ut rett etter svarfristens utløp. Vi overveide derfor å nytte Byråets intervjustab for om mulig å få inn de manglende oppgavene. Etter samråd med intervjukontoret gikk vi imidlertid bort fra denne framgangsmåten fordi kostnadene langt ville overstige gevinsten i form av større statistisk sikkerhet for undersøkelsens resultater. Telefon ble i steden nyttet i noen tilfeller.

Frafallet varierte noe etter boligens størrelse (målt ved leiearealet). Relativt sett var frafallet størst blant de minste eneboligene i begge strata.

Tabell 6. Utvalgs- og frafallsenhetene etter leieareal. Prosent

Leieareal	Stratum 1			Stratum 2		
	under 80 m ²	80-90 m ²	91-101 m ²	102-130 m ²	131-160 m ²	over 160 m ²
Utvalg	10	24	66	48	37	15
Frafall	13	28	59	61	26	13

Noen av årsakene til frafallet har vi fått kjennskap til gjennom mottatte brev og telefoner. I noen tilfeller var huset oppført mange år før 1975, men ble ikke meldt ferdig før dette året. I flere tilfeller skyldes frafallet at vi ikke fikk tak i byggherren fordi han var i utlandet, hadde solgt huset e.l.

Vi har ingen opplysninger som tyder på at byggene vi mangler oppgaver for, utstyrmessig eller materialmessig, skiller seg fra byggene vi har fått inn oppgaver for. Vi har derfor ingen grunn til å tro at frafallet bidrar til noen systematisk skjevhet i tallene. Det er imidlertid ikke vanskelig å finne tenkte eksempler på frafallsårsaker som vil medføre slike skjevheter.

IV. SPØRSMÅLENE PÅ SKJEMAET

Skjemaet¹⁾ er inndelt i 18 spørsmål. I hvert spørsmål spørres det etter et (varierende) antall kjennemerker. Skjemaet inneholder spørsmål om følgende:

Hustegning
 Leverandør/byggmester
 Byggekostnader
 Finansiering
 Fundamentering
 Grunnforhold
 Etasjer under grunnen
 Etasjer over grunnen
 Byggemetode
 Ytterveggsmateriale
 Takkonstruksjon
 Taktekking
 Isolasjon
 Innvendig underlagsmateriale
 Overflatebehandling
 Innredning
 Hovedoppvarming
 Utrustning

Kommentar til de enkelte spørsmål:

Hustegning ønsket vi opplysninger om for å få oversikt over fordelingen mellom typehus og arkitekttegnet hus. Videre ønsket vi å finne ut andelen av hus godkjent for husbankfinansiering.

Leverandør/byggmester ba vi om opplysninger om i tilfelle det ble nødvendig å innhente supplerende opplysninger om de enkelte hus.

Byggekostnader innhentet vi for å beregne kostnader pr. m² leieareal.

Fundamentering, grunnforhold ville være en interessant opplysning sett ut fra variasjoner i byggekostnader pr. m² leieareal.

Etasjer over og under grunnen ble tatt med fordi byggearealstatistikken ikke gir fordelingen her, bare for hus med underetasje.

Byggemetoder skulle gi oss fordelingen mellom tradisjonelle byggemetoder og mer fabrikkproduserte hus.

De resterende spørsmålene hadde til hensikt å skaffe opplysninger om byggevalg og eventuell utrustning i eneboligene. Især gjaldt dette fordelingen mellom substituerbare byggevarer.

1) Se vedlegg 1.

V. TABELLER OG KOMMENTARER TIL HOVEDRESULTATER

1. Bruk av tabellene

Alle tall er prosenttall og det er gitt tall for hvert stratum og samlet. Prosenttallene i tabellene er avrundet til nærmeste hele tall. Tallene i tabellene gir svar på spørsmål av typen "Hvor stor andel av de undersøkte husene hadde kjennemerke"? For mange tabellers vedkommende vil summen av andelen ikke bli lik 100. Dette skyldes at en under noen av spørsmålene kunne krysse av for flere kjennemerker samtidig. I tabellene over type underlagsmateriale, overflatebehandling, utrustning o.l. er dette tilfelle.

Estimerte prosenttall som er mindre enn 5, er i denne undersøkelsen beheftet med så stor usikkerhet at slike tall ikke er tatt med i tabellene. I disse tilfellene nyttes markeringen : .

2. Noen hovedresultater

Blant "husbankhus" er hus med kjeller den mest vanlige hustype. Hus med underetasje er mest utbredt for "privatfinansierte" hus.

De fleste frittliggende eneboliger oppføres etter tradisjonell eller precut byggemetode. Flatelementer og seksjoner er langt mindre utbredt.

Omkring halvparten av eneboligene blir oppført på fjelltomt. Nesten alle disse er fundamentert på enten grunnmur eller ringmur.

Mineralull er mest brukte isolasjonsmateriale og da i form av plater. 10 cm tykke plater er mest nyttet i vegger, mens en i golv og tak gjør mest bruk av 15 cm tykke plater.

Isolerglass er meget utbredt i vinduer i boligetasje i begge strata.

Som innvendig underlagsmateriale i tak, vegger og golv er sponplater mest utbredt, men typen "andre plater" er også sterkt representert.

Til overflatebehandling på vegger er maling og tapet mest nyttet. I himling nyttes hovedsakelig maling og ferdigbehandlede plater. På golv er vinylbelegg mest vanlig, men i gruppen "privatfinansierte" eneboliger er teppe også sterkt representert.

Under utrustning er det ingen spesielle tendenser i gruppen "husbankfinansierte" eneboliger, i gruppen for "privatfinansierte" hus er det meget vanlig med kjellerstue, peis og terrasse.

En grov sammenfatning av resultatene må bli at i stratum 1 er husene relativt like m.h.p. materialsammensetning og utrustning. Den største og mest betydningsfulle forskjellen ligger i en viss spredning på hus uten kjeller, med kjeller eller med underetasje.

Denne tendensen til homogenitet er noe svekket i stratum 2, idet utrustning og sanitærutstyr varierer endel fra hus til hus. Forøvrig er ikke variasjonene i materialutvalg særlige store. Også i dette stratum ligger de mest betydningsfulle forskjeller i hus uten kjeller, med kjeller eller med underetasje.

3. Konklusjoner

Formålet var å kartlegge viktige kjennemerker ved frittliggende eneboliger fullført i 1975. Dette er tildels oppnådd ved de resultater som er framlagt i tabellvedlegget. Resultatene er gitt både for hvert stratum og samlet.

Et viktig kjennemerke var byggekostnader pr. m² leieareal. Dette måtte vi holde utenfor på grunn av at oppgavene som kom inn var meget dårlige på dette punktet. Dette skyldtes nok en for dårlig presisering av spørsmålet på spørreskjemaet. Her må vesentlige endringer gjøres i samband med en eventuell ny undersøkelse.

Erfaringene fra undersøkelsen tyder på at det er nødvendig også med enkelte andre endringer av spørreskjemaet. Dette gjelder byggmester/leverandør, finansiering, isolasjon og innredning.

En hadde også ønsket at undersøkelsen kunne gitt en kartlegging av kjennemerker etter en mer omfattende gruppering enn de to strataene. Vi kunne f.eks. tenke oss å inndele hvert stratum i de tre

gruppene "Hus uten kjeller", "Hus med kjeller" og "Hus med underetasje". Dette lot seg ikke gjøre med et utvalg på bare 200. Ved en eventuell ny undersøkelse må en ta et tilstrekkelig stort utvalg og legge opp utvalgsplanen slik at en videre inndeling av de to strataene kan gjøres.

Som en konklusjon kan vi si at prøveundersøkelsen har

1. Kartlagt viktige kjennemerker for boligene i hvert stratum og
2. bekreftet at opplegget - med små endringer - kan nyttes til de periodiske undersøkelsene av materialvalg m.v. i nybygde eneboliger.

TABELLDEL

T a b e l l r e g i s t e r		Side
1. Antall eneboliger etter leiearealets størrelse.	Prosent	8
2. Eneboligene etter type tegning.	Prosent	8
3. Eneboligene etter grunnforhold.	"	8
4. Eneboligene etter fundamentering.	"	8
5. Eneboligene etter etasjer under grunnen.	"	8
6. Eneboligene etter etasjer over grunnen.	"	8
7. Eneboligene etter byggemetode.	"	8
8. Eneboligene etter ytterveggsmateriale.	"	9
9. Eneboligene etter takkonstruksjon.	"	9
10. Eneboligene etter takteking.	"	9
11. Eneboligene etter isolasjonsmateriale.	"	9
12. Eneboligene etter glasstype.	"	9
13. Eneboligene etter underlagsmateriale.	"	9
14. Eneboligene etter overflatebehandling.	"	10
15. Eneboligene etter oppvarmingsmåte.	"	10
16. Eneboligene etter utrustning.	"	10
17. Eneboligene etter sanitærutstyr.	"	10

Tabell 1. Antall eneboliger etter leiearealets størrelse. Prosent

Strata/leieareal	Stratum I	Stratum II	Begge strata
under 80 m ²	8		5
80 - 90 m ²	22		15
91 - 101 m ²	70		47
102 - 130 m ²		41	14
131 - 160 m ²		43	14
over 160 m ²		16	5

Tabell 2. Eneboligene etter type tegning. Prosent

Hustegning	Originaltegning	Typetegning
Stratum 1	21	79
" 2	50	50
Begge strata	31	69

Tabell 3. Eneboligene etter grunnforhold. Prosent

Grunnforhold	Fast grunn (fjell)	Løs grunn (sand/grus)	Bløt løs grunn (leire/myr)
Stratum 1	44	39	17
" 2	61	29	10
Begge strata	50	36	15

Tabell 4. Eneboligene etter fundamentering. Prosent

Fundament	Grunnmur/ringmur	Andre typer fundament ¹⁾
Stratum 1	97	:
" 2	94	6
Begge strata	96	4

1) Dette er såle, plate eller peler.

Tabell 5. Eneboligene etter etasjer under grunnen. Prosent

Etasjer under grunnen	Ingen	Kjeller	Underetasje
Stratum 1	23	66	11
" 2	11	36	53
Begge strata	19	56	25

Tabell 6. Eneboligene etter antall etasjer. Prosent

Antall etasjer	1 etasje	1½ etasje	2 etasjer
Stratum 1	98	:	:
" 2	90	8	:
Begge strata	95	3	:

Tabell 7. Eneboligene etter byggemetode. Prosent

Byggemetode	Tradisjonell/ precut	Lameller	Seksjoner
Stratum 1	82	13	:
" 2	84	10	6
Begge strata	83	12	5

Tabell 8. Eneboligene etter ytterveggsmateriale. Prosent

Ytterveggsmateriale	Tremateriale	Annet materiale
Stratum 1	97	:
" 2	98	:
Begge strata	97	:

Tabell 9. Eneboligene etter takkonstruksjon. Prosent

Takkonstruksjon	Mønet tak	Valmet tak	Flatt tak
Stratum 1	90	8	2
" 2	73	27	:
Begge strata	84	14	:

Tabell 10. Eneboligene etter taktekkning. Prosent

Taktekking	Takstein	Shingel/papp	Annet materiale
Stratum 1	16	61	23
" 2	42	37	21
Begge strata	25	53	22

Tabell 11. Eneboligene etter isolasjonsmateriale. Prosent

Iso- la- sjons- materi- ale	Tak			Golv				Vegg ¹⁾		
	mine- ral- ull 10 cm	mine- ral- ull 10-15 cm	mine- ral- ull over 15 cm	mine- ral- ull 10 cm	mine- ral- ull 10-15 cm	mine- ral- ull over 15 cm	annen isola- sjon	mine- ral- ull 10 cm	mine- ral- ull 10-15 cm	annen eller tilleggs- isolasjon
Stratum 1	13	74	13	18	64	16	1	82	16	:
" 2	13	69	18	28	53	11	8	76	24	11
Begge strata	13	72	15	21	60	14	6	80	19	7

1) På grunn av at noen har isolert med både mineralull og annen isolasjon blir linjesummen i denne kolonnen større enn 100.

Tabell 12. Eneboligene etter glasstype. Prosent

Glasstype	Vanlig glass	Isolerglass	Begge typer
Stratum 1	26	64	10
" 2	15	76	9
Begge strata	22	68	10

Tabell 13. Eneboligene etter underlagsmateriale. Prosent¹⁾

Underlagsmateriale	Bord	Sponplater	Andre plater	Annet ²⁾
Stratum 1	38	85	52	8
" 2	34	81	48	26
Begge strata	37	84	51	14

1) En telleenhet kan ha registrert flere kjennemerker innen samme spørsmål hvis disse er likeverdige representert. Linjesummene blir derfor ikke nødvendigvis 100. 2) Annet består av: Mur, betong, lett-betongelementer og glassfiberstrie.

Tabell 14. Eneboligene etter overflatebehandling. Prosent¹⁾

Overflatebehandling	Tak og vegg					Golv				
	Panel (malt, lakkert)	Finert panel	Ferdig-lede plater	Malning	Papirtapet	Annen tapet	Par-kett	Vinylbelegg	Teppe	Annet ²⁾
Stratum 1	36	23	18	90	51	59	20	87	41	:
" 2	63	16	24	81	45	69	50	66	58	32
Begge strata	45	21	20	87	49	62	30	80	47	14

1) Se note tabell 13. 2) Annet består av: Puss, plasthimling, fasadestein og glassbyggestein.

Tabell 15. Eneboligene etter oppvarmingsmåte. Prosent¹⁾

Oppvarming	Ildsted, fast/flytende brensel	Elektriske panelovner	Elektrisk varme tak/golv	Sentralvarme
Stratum 1	77	69	30	7
" 2	68	69	39	19
Begge strata	74	69	33	11

1) Se note tabell 13.

Tabell 16. Eneboligene etter utrustning. Prosent¹⁾

Utrustning	Badstue	Kjellerstue	Peis	Pipe	Terasse	Balkong, altan	Garasje i huset	Annet ²⁾
Stratum 1	:	15	44	92	33	46	26	7
" 2	34	53	81	95	82	50	29	8
Begge strata	13	28	56	93	49	47	27	7

1) Se note tabell 13. 2) Annet består av: Tørkeskap, luftkondisjonering og kjølerom.

Tabell 17. Eneboligene etter sanitærutstyr. Prosent

Sanitærutstyr	1 bad	Flere bad	1 wc	Flere wc
Stratum 1	98	:	84	16
" 2	63	37	16	84
Begge strata	86	14	61	38

STATISTISK SENTRALBYRÅ
5.kontor/seksjon Kongsvinger
Jernbanegt. 7
2200 Kongsvinger
Tlf.(066)*14 988

STRUKTURUNDERSØKELSE FOR BYGG OG ANLEGG
BYGGING AV FRITTLIGGENDE ENEBOLIG

V e d l e g g 1
UNDERGITT TAUSHETSPLIKT

Frist for innsending
2. mai 1977

Opgavene er undergitt taushetsplikt og vil bli behandlet fortrolig

R E T T L E D N I N G

Skjemaet er hovedsakelig utformet med ruter for avkryssing. I enkelte rubrikker spørres det etter tall og nærmere spesifisering i form av stikkord.

Avkryssing skal i prinsippet skje for det alternativ som dekker halvparten eller mer av den metode/materiale eller utrustning som er benyttet i Deres bygg. Dersom to (eller flere) muligheter står likt, kryss for begge (alle).

TEGNING Med typetegning menes tegning som benyttes til flere enn ett bygg.

BYGGEKOSTNADER Ta med kostnader til byggmester (event. Ferdighusfirma), blikkenslager-, rørlegger- og elektrikerarbeid. Husk verdianslag på eget utført arbeid på bygget.

Merverdiavgift inkluderes i de totale byggekostnader. Refundert arealavgift fratrekkes ikke dette beløpet.

INNSENDIG UNDERLAGSMATERIALE OG OVERFLATEBEHANDLING

Hvis parkett eller stuepanel er benyttet som overflate direkte på bjelkelag/reisverk, krysses ikke i rubrikken for underlagsmateriale. Hvis store prismessige variasjoner i overflatebehandling i forskjellige deler av huset, kryss for de muligheter som er dekkende.

BYGGEMETODE Vi skiller mellom hus som oppføres på byggeplassen (plassbygd) medregnet bygg hvor tilkapping av materialer er utført på forhånd, og hus som på forhånd helt eller delvis er satt sammen på fabrikk.

Byggherrens navn		Tlf.privat	Tlf.arbeid	Journalnummer
Tegning	1 <input type="checkbox"/> Originaltegning 2 <input type="checkbox"/> Husbankens typetegning 3 <input type="checkbox"/> Annen typetegning	Fundamentering	1 <input type="checkbox"/> Grunnmur/ringmur 2 <input type="checkbox"/> Annet, spesifiser:	
	Er typetegningen korrigert? 1 <input type="checkbox"/> Ja 2 <input type="checkbox"/> Nei		Grunnforhold	1 <input type="checkbox"/> Fast grunn (fjell) 2 <input type="checkbox"/> Løs grunn (sand/grus) 3 <input type="checkbox"/> Bløt løs grunn (leire/myr)
Leverandør	Er typetegningen godkjent for husbankhus? 1 <input type="checkbox"/> Ja 2 <input type="checkbox"/> Nei	Etasjer under grunnen		1 <input type="checkbox"/> Ingen 2 <input type="checkbox"/> Kjeller 3 <input type="checkbox"/> Underetasje
	Ved typetegning oppgi følgende: Typehusets navn/event. nr. i produsentens katalog Firma/fabrikant		Etasjer over grunnen	1 <input type="checkbox"/> 1 etasje 2 <input type="checkbox"/> 1½ etasje 3 <input type="checkbox"/> 2 etasjer
	Ved originaltegning oppgi byggmesters navn(firma) Adresse	Bygge- metode		1 <input type="checkbox"/> Plassbygd (også prekapp) 2 <input type="checkbox"/> Lameller (flateelementer) 3 <input type="checkbox"/> Seksjoner (volumelementer)
	Bygge- kostnader		Ytterveggsmateriale	1 <input type="checkbox"/> Tre 2 <input type="checkbox"/> Tegl 3 <input type="checkbox"/> Lettbetong 4 <input type="checkbox"/> Betong 5 <input type="checkbox"/> Annet
Finansi- ering	Totale byggekostnader	Tak- konstruksjon		1 <input type="checkbox"/> Mønet tak 2 <input type="checkbox"/> Valmet tak 3 <input type="checkbox"/> Flatt tak
	Lån			
	Egenandel			

Tak-tekking	1 <input type="checkbox"/> Takstein 2 <input type="checkbox"/> Skifer 3 <input type="checkbox"/> Plater 4 <input type="checkbox"/> Shingel/papp 5 <input type="checkbox"/> Annet		1 <input type="checkbox"/> Finert panel 2 <input type="checkbox"/> Panel 3 <input type="checkbox"/> Papirtapet 4 <input type="checkbox"/> Annen tapet 5 <input type="checkbox"/> Maling 6 <input type="checkbox"/> Annet
Isolasjon	Tak	1 <input type="checkbox"/> Mineralullmatter 10 cm 2 <input type="checkbox"/> " 11-15 cm 3 <input type="checkbox"/> " over 15 cm 4 <input type="checkbox"/> Annet, spesifiser:	Overflatebehandling
	Golv	1 <input type="checkbox"/> Mineralullmatter 10 cm 2 <input type="checkbox"/> " 11-15 cm 3 <input type="checkbox"/> " over 15 cm 4 <input type="checkbox"/> Annet, spesifiser:	Tak
	Ytre vegger	1 <input type="checkbox"/> Mineralullmatter 10 cm 2 <input type="checkbox"/> " 11-15 cm 3 <input type="checkbox"/> " over 15 cm 4 <input type="checkbox"/> Annet, spesifiser:	Golv
	Vinduer	1 <input type="checkbox"/> Vanlig glass (1-delt) 2 <input type="checkbox"/> " " (2-delt) 3 <input type="checkbox"/> " " (3-delt) 4 <input type="checkbox"/> Isolerglass Antall vinduer: _____ stk. Glassareal (lysflate) _____ m ²	Innredning
Innvendig underlagsmateriale	Vegg	1 <input type="checkbox"/> Underpanel 2 <input type="checkbox"/> Sponplate 3 <input type="checkbox"/> Gipsonitt 4 <input type="checkbox"/> Andre plater 5 <input type="checkbox"/> Mur/betong	Kjøkkeninnredning er levert av, Firmaets navn _____ Type _____
	Tak	1 <input type="checkbox"/> Underpanel 2 <input type="checkbox"/> Sponplate 3 <input type="checkbox"/> Gipsonitt 4 <input type="checkbox"/> Andre plater 5 <input type="checkbox"/> Mur/betong	Hovedoppvarming
	Golv	1 <input type="checkbox"/> Golvbord 2 <input type="checkbox"/> Sponplate 3 <input type="checkbox"/> Andre plater 4 <input type="checkbox"/> Mur/betong 5 <input type="checkbox"/> Annet	Utrustning
			1 <input type="checkbox"/> Ildsted fast brensel 2 <input type="checkbox"/> Ildsted flytende brensel 3 <input type="checkbox"/> Elektriske panelovner 4 <input type="checkbox"/> Elektrisk varme i tak/golv Sentralvarme fyrt med: 1 <input type="checkbox"/> Olje 2 <input type="checkbox"/> Elektrisitet 3 <input type="checkbox"/> Annet Varmluftanlegg fyrt med: 1 <input type="checkbox"/> Olje 2 <input type="checkbox"/> Elektrisitet 3 <input type="checkbox"/> Annet
			a. <ul style="list-style-type: none"> 1 <input type="checkbox"/> Luftkondisjonering 2 <input type="checkbox"/> Fryserom 3 <input type="checkbox"/> Badstue 4 <input type="checkbox"/> Peis 5 <input type="checkbox"/> Pipe 6 <input type="checkbox"/> Kjellerstue b. <ul style="list-style-type: none"> 1 <input type="checkbox"/> Overbygd terrasse 2 <input type="checkbox"/> Åpen terrasse 3 <input type="checkbox"/> Balkong/altan 4 <input type="checkbox"/> Garasje i huset
			Antall bad _____ Antall WC _____ Antall trapper _____



STATISTISK SENTRALBYRÅ

DRONNINGENS GATE 16. TLF. (02) 41 38 20
POSTADR.: POSTBOKS 8131 DEP. OSLO 1

TELEGRAMADRESSE: STATISTIKK
POSTGIROKONTO: 5300

DERES REF.

VÅR REF.

BKj/KWa

Kongsvinger, 14. april 1977

UNDERSØKELSE OM BYGGING AV FRITTLIGGENDE ENEBOLIGER

Statistisk Sentralbyrå vil be Dem være behjelpelig med noen opplysninger om den eneboligen De fullførte i 1975. Det gjelder materialvalg, utstyr og kostnader i forbindelse med byggingen.

Opplysningene vi ber om skal brukes i en undersøkelse som omfatter 200 tilfeldig valgte eneboliger, alle fullført i 1975. Formålet er å skaffe mer og bedre kunnskap om prisutviklingen innen bygg og anlegg. Dette spørreskjemaet er første trinn i et statistikkopplegg for eneboliger. Neste trinn er mer detaljerte opplysninger fra 20-30 boliger.

Statistikken skal gi grunnlag for beregning av prisindekser for boligbygg. Slike indekser vil være til verdifull hjelp f.eks. ved justering av tilskuddsordninger og lånerammer og til å gi mer realistiske tilbud for byggearbeider. Det vil også bidra til en bedre oppfølging av prisutviklingen innen bransjen.

Oppgavene er undergitt taushetsplikt og vil bare bli nyttet til statistiske formål. Ingen utenfor Statistisk Sentralbyrå vil få adgang til opplysningene fra den enkelte oppgavegiver. Utfyllingen av skjemaet er frivillig, men da utvalget er så lite som 200, er det særlig viktig at alle deltar.

Spørsmålene i skjemaet er utformet på en slik måte at utfyllingen for de fleste skulle kunne gjøres raskt.

Vi håper at De vil hjelpe oss ved å fylle ut skjemaet og returnere det så snart som mulig i vedlagte svarkonvolutt.

På forhånd takk for hjelpen.

Odd Aukrust

Odd Aukrust

Tormod Andreassen
Tormod Andreassen