



Eiendomsomsetning 2004

Transfer of Properties 2004

Norges offisielle statistikk

I denne serien publiseres hovedsakelig primærstatistikk, statistikk fra statistiske regnskapssystemer og resultater fra spesielle tellinger og undersøkelser. Serien har først og fremst referanse- og dokumentasjonsformål. Presentasjonen skjer vesentlig i form av tabeller, figurer og nødvendig informasjon om datamaterialet, innsamlings- og bearbeidingsmetoder, samt begreper og definisjoner. I tillegg gis det en kort oversikt over hovedresultatene.

Serien omfatter også publikasjonene Statistisk årbok og Svalbardstatistikk.

Official Statistics of Norway

This series consists mainly of primary statistics, statistics from statistical accounting systems and results of special censuses and surveys. The series are intended to serve reference and documentation purposes. The presentation is basically in the form of tables, figures and necessary information about data, collection and processing methods, in addition to concepts and definitions. A short overview of the main results is also included.

The series also includes the publications Statistical Yearbook of Norway and Svalbard Statistics.

© Statistisk sentralbyrå, mai 2006
Ved bruk av materiale fra denne publikasjonen, vennligst oppgi Statistisk sentralbyrå som kilde.

ISBN 82-537-6980-6 Trykt versjon
ISBN 82-537-6981-4 Elektronisk versjon

Emnegruppe
10.14.10

Design: Enzo Finger Design
Trykk: Statistisk sentralbyrå/340

Standardtegn i tabeller	Symbols in tables	Symbol
Tall kan ikke forekomme	Category not applicable	.
Oppgave mangler	Data not available	..
Oppgave mangler foreløpig	Data not yet available	...
Tall kan ikke offentliggjøres	Not for publication	:
Null	Nil	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	Less than 0.5 of unit employed	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	Less than 0.05 of unit employed	0,0
Foreløpig tall	Provisional or preliminary figure	*
Brudd i den loddrette serien	Break in the homogeneity of a vertical series	—
Brudd i den vannrette serien	Break in the homogeneity of a horizontal series	
Desimalskilletegn	Decimal punctuation mark	,(,)

Forord

Denne publikasjonen er i første rekke en dokumentasjon av eiendomsomsetningsstatistikken. I tillegg inneholder den hovedresultatene fra statistikken i 2004.

Statistikken er tidligere publisert i Dagens statistikk. Artikkene fra Dagens statistikk er tilgjengelig på Statistisk sentralbyrås nettsider under eiendomsomsetning: <http://www.ssb.no/emner/10/14/10/eiendomsoms/>

Statistikken utkommer kvartalsvis og med resultater for henholdsvis 1. kvartal, 1. halvår, 1.-3. kvartal og hele året. Foreløpige tall publiseres vanligvis 6 uker etter siste aktuelle kvartal. Endelige tall kommer vanligvis etter 32 uker. Forskjellen mellom foreløpige og endelige tall er på under én prosent på landsnivå.

Statistikken publiseres på fylkesnivå. Statistikk for kommuner kan gis på forespørsel.

Førstesekretær Madli Judin og rådgiver Trond A. Steinset har utarbeidet publikasjonen. Ansvarlig seksjonsleder er Ole Osvald Moss, Seksjon for primærnæringsstatistikk.

Statistisk sentralbyrå
Oslo/Kongsvinger, 22. mars 2006

Øystein Olsen

Nils Håvard Lund

Preface

This publication is mainly a documentation of the statistics on transfers of properties. In addition, some main results from 2004 are presented.

The statistics have previously been presented on Internet under http://www.ssb.no/subjects/10/14/10/eiendomsoms_en/

The statistics are published quarterly. Preliminary figures are published about 6 weeks after end of quarter. Usually, final figures are available about 32 weeks after end of quarter. The difference between preliminary and final figures is under 1 per cent on country level.

The statistics are published at county level. Statistics at municipality level are provided on request.

Mrs Madli Judin and Mr Trond A. Steinset have prepared the publication. Mr Ole Osvald Moss, Head of Division for Primary Industry Statistics, is responsible for the publication.

Statistics Norway
Oslo/Kongsvinger, 22 March 2006

Øystein Olsen

Nils Håvard Lund

Innhold

Figurregister	7
Tabellregister.....	7
1. Om statistikken	9
1.2. Bakgrunn og formål	9
1.3. Om produksjon av statistikken	9
1.4. Begreper, kjennemerker og grupperinger.....	9
1.5. Feilkilder og usikkerhet.....	10
1.6. Sammenliknbarhet og sammenheng	10
1.7. Tilgjengelighet	11
2. Hovedresultater.....	11
2.1. Fortsatt vekst i omsetning av eiendommer (tabell 1 og 2)	11
2.2. Økt omsetning av fritidseiendommer og næringseiendommer (tabell 3, 5 og 6)	11
2.3. Fritidseiendommer opp 87 prosent på fem år (tabell 7)	11
Tidligere utgitt på emneområdet.....	21
De sist utgitte publikasjonene i serien Norges offisielle statistikk	22

Contents

List of figures	8
List of tables.....	8
1. About the statistics	12
1.2. Background and purpose	12
1.4. Concepts, variables and classifications.....	12
1.5. Sources of error and uncertainty	13
1.6. Comparability and coherence.....	13
1.7. Availability.....	13
2. Main Results	13
2.1. Transfer of properties continues to increase (tables 1 and 2)	13
2.2. Increase in transfers of holiday properties and various industrial properties (tables 3, 5 and 6).....	14
2.3. Holiday property prices up 87 per cent in the course of 5 years (table 7).....	14
Previous publications on the subject	21
Recent publications in the series Official Statistics of Norway	22

Figurregister

1. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1984-2004.	15
--	----

Tabellregister

1. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 2002-2004	16
2. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal. 1998-2004	16
3. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter type eiendom. 2002-2004	17
4. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 2004	17
5. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	18
6. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype	19
7. Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	20

List of figures

- | | |
|--|----|
| 1. Registered transfers of real property. 1984-2004..... | 15 |
|--|----|
-

List of tables

- | | |
|--|----|
| 1. Registered transfers of real property. 2002-2004 | 16 |
| 2. Registered transfers of real property, by quarter. 1998-2004 | 16 |
| 3. Registered transfers of real property, by type of property. 2002-2004 | 17 |
| 4. Registered transfers of real property, by type of transfer and type of property. 2004 | 17 |
| 5. Transfer of dwelling properties with building, free market sale, by purchase price | 18 |
| 6. Transfer of dwelling properties with building, free market sale, by type of dwelling | 19 |
| 7. Transfers of holiday property with building, free market sale, by purchase price | 20 |
-

1. Om statistikken

1.2. Bakgrunn og formål

1.2.1. Formål og historie

Statistikken skal gi en løpende oversikt over omsetningen av fast eiendom i Norge. Med dagens detaljeringsgrad går statistikken tilbake til 1991, og med mindre detaljeringsgrad helt tilbake til 1836. Statistikk mangler for årene 1981–1983.

1.2.2. Brukere og anvendelsesområder

Statistikken brukes av offentlige institusjoner, eiendomsmeglere, media og privatpersoner.

1.3. Om produksjon av statistikken

1.3.1. Omfang

Statistikken omfatter alle *tinglyste omsetninger* (overdragelser) av *fast eiendom*. Med omsetning menes ikke bare et reelt salg av en eiendom. Foruten vanlig fritt salg og tvangsauksjon inngår i omsetning også gaveoverføring, ekspropriasjon, skifteoppgjør, uskiftebevilning og annen hjemmeloverføring. Sistnevnte kan være en tinglyst overføring av hjemmel i forbindelse med endring av organisasjonsform.

Tre typer av fast eiendom inngår:

Grunneiendom er eiendom som er avgrenset ved eiendomsgrenser på jordoverflaten og som strekker seg så langt loddrett nedover i grunnen og oppover i lufta som privat eiendomsrett rekker etter alminnelige regler.

Festegrunn er del av grunneiendom som noen har festerett til, dvs. har en langvarig bruksrett til gjennom leie.

Eierseksjon er en sameieandel i en bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av en av flere boliger eller andre bruksenheter på eiendommen.

Fast eiendom kan omsettes uten at det skjer tinglysning, men dette er uvanlig. Omsetning av andelsbolig tilknyttet borettslag og aksjebolig inngår heller ikke i statistikken.

1.3.2. Datakilder

Statistikken er basert på opplysninger fra Grunnboka og GAB-registeret (Grunneiendom, Adresse, Bygning) som koples sammen via Eiendomsregisteret. Statens kartverk forvalter GAB-registeret og Kartverket får nå gradvis overført ansvaret for tinglysingen fra de lokale tingrettene, det vil si oppdateringen av Grunnboka med hensyn til salg, heftelser og pantsettelse i fast eiendom. Eiendomsregisteret forvaltes av Norsk Eiendomsinformasjon AS.

1.3.3. Utvalg

Statistikken er en totaltelling av alle tinglyste omsetninger av fast eiendom.

1.3.4. Datainnsamling

Data fra registre nevnt under punkt 1.3.2. overføres via CD til Statistisk sentralbyrå.

1.3.5. Kontroll og revisjon

Det blir utført maskinelle feilkontroller for å avdekke mangler, feil, ekstreme verdier og inkonsistens i dataene. Rettinger gjøres ved blant annet å hente inn tilleggsopplysninger fra GAB-registeret, lokale tingretter eller Statens kartverk. Datagrunnlag og bearbeidingsrutiner er nærmere dokumentert i Notater 2001/3: http://www.ssb.no/emner/10/14/10/notat_200103/notat_200103.pdf

1.3.6. Beregninger

Det gjøres for det meste bare opptellinger av antall omsetninger med bestemte egenskaper, f.eks. etter type eiendom, omsetningsmåte, med/uten bygning, boligtype, samt oppsummering av tinglyst beløp.

Tinglyst beløp beregnes på følgende måte:

Dersom kjøpesum er større enn 1 krone, benyttes kjøpesummen. Dersom kjøpesummen er mindre enn eller lik 1 krone, benyttes avgiftsgrunnlaget for dokumentavgift.

1.3.7. Konfidensialitet

Som hovedregel offentliggjøres ikke statistikk dersom færre enn tre omsetninger ligger til grunn for et tall, og dette medfører fare for identifisering av omsetningen. Det er også en begrensning ved at tall ikke offentliggjøres hvis en omsetning alene står for over 90 prosent av verdien.

1.4. Begreper, kjennemerker og grupperinger

1.4.1. Definisjon av dei viktigste begreper og kjennemerker

Tinglyst beløp omfatter hovedsakelig kjøpesummen, men for vederlagsfri omsetning (gave) brukes avgiftsgrunnlaget for dokumentavgift.

Gjennomsnittlig kjøpesum per omsetning: Det beregnes gjennomsnittlig kjøpesum for følgende typer omsetninger:

- *Boligeiendom* omsatt i fritt salg med bygning og som omfatter hjemmeloverføring av grunn. Kjøpesum skal være oppgitt.
- *Fritidseiendom* omsatt i fritt salg med bygning og som omfatter hjemmeloverføring av grunn. Kjøpesum skal være oppgitt.

I enkelte tilfeller kan én omsetning omfatte flere boliger/fritidsboliger, f.eks. eiendom med utleieboliger.

1.4.2. Standard klassifikasjoner

Følgende klassifikasjoner benyttes ved publisering av statistikken:

Fylke

For fritidseiendom omsatt i fritt salg slås Akershus og Oslo sammen på grunn av få omsetninger i Oslo.

Type eiendom deles inn i

- boligeiendom
- fritidseiendom
- landbruk-/fiskeieiendom
- forretnings-/kontoreiendom
- industrieiendom
- eiendom for kommunikasjonsformål
- annet formål, uoppgitt formål

Omsetningsmåte deles inn i

- etablering av feste
- overføring av feste
- hjemmeloverføring

Hjemmeloverføring deles videre opp i

- fritt salg
- gave
- tvangssalg (ekspropriasjon, tvangsauksjon)
- uskiftebevilling
- skifteoppgjør
- annen
- uoppgitt

Boligtype deles inn i

- frittliggende enebolig
- tomannsbolig
- rekke-/kjedehus
- blokkleilighet
- annen
- uoppgitt

Bygning

- med bygning
- uten bygning

1.5. Feilkilder og usikkerhet**1.5.1. Måle- og bearbeidingsfeil**

Statistikken bygger hovedsakelig på data oppgitt i forbindelse med tinglysning av fast eiendom, og en regner med at dataene har stor pålitelighet. Feilklassifisering av for eksempel type eiendom og type bolig kan forekomme. Omfanget av feil oppstått under bearbeiding av dataene i Statistisk sentralbyrå er ubetydelig.

1.5.2. Frafallsfeil

Det er strenge krav til registrering i forbindelse med tinglysning av fast eiendom, og frafall forekommer normalt ikke. Forsinket oppdatering av Eiendomsregisteret kan føre til at enkelte omsetninger mangler i den foreløpige statistikken.

1.5.3. Utvalgsfeil

Ikke relevant.

1.5.4. Andre feil

Ikke relevant.

1.6. Sammenliknbarhet og sammenheng**1.6.1. Sammenliknbarhet over tid og sted**

Det eksisterer en sammenhengende tidsserie over salg av fast eiendom fra 1836 til 1980. Statistikken viser antall solgte eiendommer i alt og tilhørende verdi, fordelt på eiendommer i byene og i bygdene. Fra 1852 til 1980 finnes det dessuten en sammenhengende tidsserie over pris per skyldmark for vanlige jordbrukseiendommer i fri omsetning.

Til og med 1980 ble statistikken utarbeidet på grunnlag av rapportering av data direkte fra tingrettene (sorenskriverne) til Statistisk sentralbyrå. GAB-registeret ble opprettet rundt 1980. Fra og med 1981 var det meningen at registeret skulle være datagrunnlag for statistikken. I starten omfattet imidlertid registeret ikke alle kommuner, og datakvaliteten var dessuten dårlig. Det mangler derfor statistikk for årene 1981–1983. Fra og med 1984 er det igjen publisert statistikk, men de første årene var det fortsatt betydelige mangler i datagrunnlaget. Fra og med 1991 er det publisert statistikk med dagens detaljeringsnivå.

1.6.2. Sammenheng med annen statistikk

Statistisk sentralbyrå har siden 1991 utarbeidet en egen boligprisindeks med formål å gi en løpende prisstatistikk for boligmarkedet. Indeksen publiseres kvartalsvis for regionene (sonene) Oslo og Bærum, resten av Akershus, Stavanger, Bergen og Trondheim samt resten av landet. Boligene inndeles i enebolig, småhus og blokkleilighet, og det skilles mellom eierformene selveierbolig og borettslagsbolig.

For mer informasjon om Boligprisindeksen, se:

<http://www.ssb.no/emner/08/02/30/>

Statistisk sentralbyrå utarbeider også en prisindeks for kontor- og forretningseiendommer. Indeksen publiseres hvert halvår på nasjonalt nivå. Se:

<http://www.ssb.no/emner/08/02/30/>

En bred oversikt over statistikk om bolig og bygg finnes dessuten på Statistisk sentralbyrås temaside Bygg og bolig. Temasiden finner du her:

<http://www.ssb.no/bygg/>

1.7. Tilgjengelighet

1.7.1 Publikasjoner og andre lenker

Statistikken offentliggjøres i Dagens statistikk på Internett. Mer statistikk er tilgjengelig i Statistikkbanken, se lenke i venstre marg i pressemeldingen. Resultater blir også presentert i publikasjonene NOS Jordbruksstatistikk og i Statistisk årbok.

1.7.2. Lagring og anvendelser for grunnmaterialet

Mikrodata lagres i Statistisk sentralbyrå.

2. Hovedresultater

2.1. Fortsatt vekst i omsetning av eiendommer (tabell 1 og 2)

I 2004 ble det omsatt i alt 167 500 eiendommer. Dette er 3,5 prosent flere enn i 2003, som også var et rekordår. Verdien av den samlede omsetningen steg med 19 prosent og utgjorde i fjor 177,6 milliarder kroner.

I 2004 ble det omsatt 5 700 flere eiendommer enn i 2003. All økningen kom i første halvår med henholdsvis 3 300 eiendommer i 1. kvartal og 2 800 eiendommer i 2. kvartal. I 3. kvartal var det uendret omsetning, mens det i 4. kvartal var en nedgang på om lag 400 eiendommer i forhold til samme kvartal i 2003. På årsbasis var det økning i de fleste fylker, men Akershus og Nordland hadde en liten nedgang. I Østfold, Sogn og Fjordane, Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag var omsetningen på samme nivå i 2003 og 2004.

Verdien av eiendomsomsetningen økte i alle kvartal i 2004 sammenlignet med tilsvarende kvartal i 2003. Utviklingen følger samme mønster som antall omsetninger; økningen er størst i de to første kvartalene for så å avta i 3. og 4. kvartal. Verdien av eiendomsomsetningen økte i 2004 i alle fylker. I 2004 er den samlede verdien 68 prosent høyere enn for fem år siden. Det er da ikke korrigerert for den generelle prisstigningen. Den lave renten siden slutten av 2003, antas å ha betydelig innvirkning på etterspørselen og prisnivået på fast eiendom.

2.2. Økt omsetning av fritidseiendommer og næringseiendommer (tabell 3, 5 og 6)

Boligeiendommer utgjør hoveddelen av eiendomsomsetningen med 68 prosent av omsetningene i 2004. Når alle omsetningsmåter blir sett under ett, økte antall omsatte boligeiendommer med 0,7 prosent siste året. Det var langt større økning i omsetningen av fritidseiendommer og ulike typer næringseiendommer. Omsetningen av fritidseiendommer økte med knapt 10 prosent fra 2003 til 2004. Det var en særlig stor økning i omsetningen av ubebygde fritidseiendommer, det vil si tomter, med hele 21 prosent. Videre økte omsetningen av landbruks-/fiskeieiendommer med 7 prosent, forret-

nings-/kontoreiendommer med 12 prosent og industrieiendommer med 11 prosent.

Av en totalomsetning på 114 600 boligeiendommer i 2004 var 69 100 bebygde eiendommer, omsatt i fritt salg. I 2003 ble det omsatt 66 700 slike eiendommer. Gjennomsnittsprisen per omsetning økte fra 1,501 millioner kroner i 2003 til 1,645 millioner kroner i 2004, eller med 9,6 prosent. Gjennomsnittsprisen økte i alle fylker og relativt mest i Finnmark, Telemark og Oslo.

Fordelingen mellom boligtyper har tidligere vært stabil. De to viktigste kategoriene, enebolig og blokkleilighet, har utgjort respektive vel 50 prosent og i underkant av 20 prosent av boligomsetningen. I løpet av de siste fem årene har andelen eneboliger blitt gradvis mindre, fra 52,0 til 45,5 prosent. Andelen blokkleiligheter har økt fra 20,5 til 27,3 prosent. For de andre boligtypene er det bare små endringer.

2.3. Fritidseiendommer opp 87 prosent på fem år (tabell 7)

Antall fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, har økt med 37 prosent i femårsperioden 1999-2004. Siste året var økningen 16,7 prosent. Fra 1999 til 2004 har gjennomsnittsprisen per fritidseiendom steget fra 431 000 til 807 000 kroner, eller med 87,2 prosent.

1. About the statistics

1.2. Background and purpose

1.2.1. Purpose and history

The aim is to provide statistics on the extent and value of transfers of real property in Norway. The statistics have comprised the present level of details since 1991. With fewer details the statistics go back to 1836. However, statistics are lacking for the years 1981-1983.

1.2.2. Users and applications

Users are public institutions, estate agents, media and people in general.

1.3. Statistics production

1.3.1. Population

The statistics comprise all registered transfer of real property and not only real sales. In addition to sales on the free market, the statistics also include donations, forced sales, expropriations, licensed decent estates, inheritance of decent estate and other registered transfers of title. The statistics include three types of real property: parcels, leases and sections of buildings registered as freehold.

Transfer of real property may occur without registration, but this is very uncommon. Transfers of dwellings attached to housing co-operatives or similar are not included.

1.3.2 Data sources

The statistics are based on data from two governmental administrative registers: the Register of Deeds ("Grunnboka") and the Register of Real Properties, Addresses and Buildings ("GAB-registeret"). The Norwegian Mapping Authority has been managing the latter register for many years and is now gradually taking over management of the Register of Deeds from the local courts.

1.3.3. Sampling

The statistics comprise all registered transfers of real property.

1.3.4. Collection of data

Data from the registers mentioned in chapter 1.3.2 are forwarded via CD to Statistics Norway.

1.3.5. Control and revision

The data are subject to computerized controls to detect lacks, errors, extreme values and lack of coherence. Data are corrected by means of additional information from the Register of Real Properties, Addresses and Buildings, information from the local courts and the Norwegian Mapping Authority. Data and editing routines are described in "Notater 2001/3" (only in Norwegian language).

1.3.6. Estimation

Mainly, the statistics comprise counting of transfers by various characteristics, e.g. type of property, type of transfer, with/without building and type of dwelling. Registered amount in NOK is also added up.

Registered amount is estimated as follows:

If the purchase price is over NOK 1 krone, the registered amount is based on the purchase price. If the purchase price is less than or equal NOK 1 krone, the registered amount is based on the value of the property stated on the deed of conveyance.

1.3.7 Confidentiality

Figures based on less than three units (transfers) are not published if this causes risk for identifying any of the units concerned. Furthermore, figures are not published if more than 90 per cent of the registered amount originates from a single unit.

1.4. Concepts, variables and classifications

1.4.1. Definitions of the main concepts and variables

Registered amount comprises mainly purchase prices. If the transfer is free of charge, the value of the property stated on the deed of conveyance is used.

Average purchase price per transfer: An average purchase price is calculated for the following types of properties and transfers:

- *Dwelling property* with building, title to land, free market sale and purchase price reported.
- *Holiday property* with building, title to land, free market sale and purchase price reported.

A few transfers include more than one dwelling property unit or holiday property unit.

1.4.2. Standard classifications

The following classifications are applied when publishing the statistics:

County

When presenting statistics on transferred holiday properties sold on the free market, Akershus and Oslo are merged due to few transfers in Oslo.

Type of property:

- Dwelling property
- Holiday property
- Agricultural/forestry/fishery property
- Commercial/office property
- Industrial property
- Communication purpose
- Other purpose
- Purpose not specified.

Type of transfer:

- Establishment of lease
- Transfer of lease
- Transfer of title

Furthermore, transfer of title is divided into:

- Free market sale
- Donation
- Compulsory sales (forced sale, expropriation)
- Licensed decedent estate
- Inheritance of decedent estate
- Other transfer
- Transfer not specified

1.5. Sources of error and uncertainty

1.5.1. Measurement and processing errors

The statistics are based mainly on information reported in connection with registration of title to property and thus considered to be reliable. Misclassification of type of property and type of dwelling may occur. Errors originate from data processing in Statistics Norway are considered to be insignificant.

1.5.2. Non-response errors

There are formal procedures to be followed when registering a real property. Consequently, non-response does not exist. Delay in the updating of the relevant registers may cause minor lacks in the preliminary statistics.

1.5.3. Sampling errors

Not relevant.

1.5.4 Other sources of error

None.

1.6. Comparability and coherence

1.6.1. Comparability over time and space

Statistics on transfers of real property exist as a continuous time series from 1836 to 1980. The statistics show the number of transfers and the registered amount, distributed by urban and rural areas. In addition, as from 1852 to 1980 a time series is available on average price per unit of assessed site value for agricultural properties sold on the free market.

Up to and including 1980, the statistics were based on aggregated data forwarded directly from local courts to Statistics Norway. The Register of Real Properties, Addresses and Buildings was established around 1980. The intention was to use this register as base for the statistics as from 1981. However, at that time data from several municipalities were lacking and the data quality for municipalities included was partially poor. Due to this, statistics are lacking for the years 1981 - 1983. As from 1984 statistics are published again, but for some years data were still of rather poor quality.

Statistics at present level of details are published as from 1991.

1.6.2. Coherence with other statistics

Since 1991 Statistics Norway has worked out the quarterly House Price Index, which provides current price statistics for the housing market. For more information, see: <http://www.ssb.no/english/subjects/08/02/30/> Statistics Norway also works out a price index for office and business properties. The index is published biannually. For more information, see: <http://www.ssb.no/english/subjects/08/02/30/>

1.7. Availability

1.7.1. Publications and other links

The statistics are released on the web site of Statistics Norway. More detailed statistics are available in the StatBank Norway, which may be found on the same web site.

Statistics are also published in the Statistical Yearbook and the annual publication Agricultural Statistics. Both publications are in the series Official Statistics of Norway.

1.7.2. Microdata

Microdata are stored in Statistics Norway.

2. Main Results

2.1. Transfer of properties continues to increase (tables 1 and 2)

In total, 167 500 transfers of real property were registered in 2004. This is up 3.5 per cent compared with 2003, which was a record year too. The aggregate value of the properties transferred rose by 19 per cent and amounted to NOK 177.6 billion in 2004.

5 700 more transfers of real property were registered in 2004 compared with 2003. The whole increase occurred in the first two quarters, with plus 3 300 and plus 2 800 transfers, respectively. In the third quarter the number of transfers were unchanged, while falling by 400 in the fourth quarter. Over the year 2004, number of transfers increased in most counties.

The aggregate value of the properties transferred has increased in all quarters of 2004 compared with the corresponding quarters in 2003. The development in value follows the same course as the number of transfers; the increase is large in the two first quarters, followed by a slight increase. The aggregate value increased in all counties from 2003 to 2004. In 2004, the aggregate value of the transferred properties was 68 per cent higher than the corresponding value five years earlier. These amounts are not adjusted for the general increase in prices, measured by the Consumer Price

Index. The low rate of interest since the last part of 2003, is supposed to significantly influence both on the demand and price level of real property

2.2. Increase in transfers of holiday properties and various industrial properties (tables 3, 5 and 6)

The majority of the transferred properties are dwelling properties. In 2004, this type amounted to 68 per cent of the total number of transfers. In total, the number of dwelling property transfers increased by 0.7 per cent from 2003 to 2004. The transfer of other types of properties rose significantly more. Holiday properties increased by 10 per cent, of which holiday property sites increased with as much as 21 per cent. Furthermore, agricultural/forestry/fishery properties rose by 7 per cent, commercial/office properties with 12 per cent and industrial properties with 11 per cent.

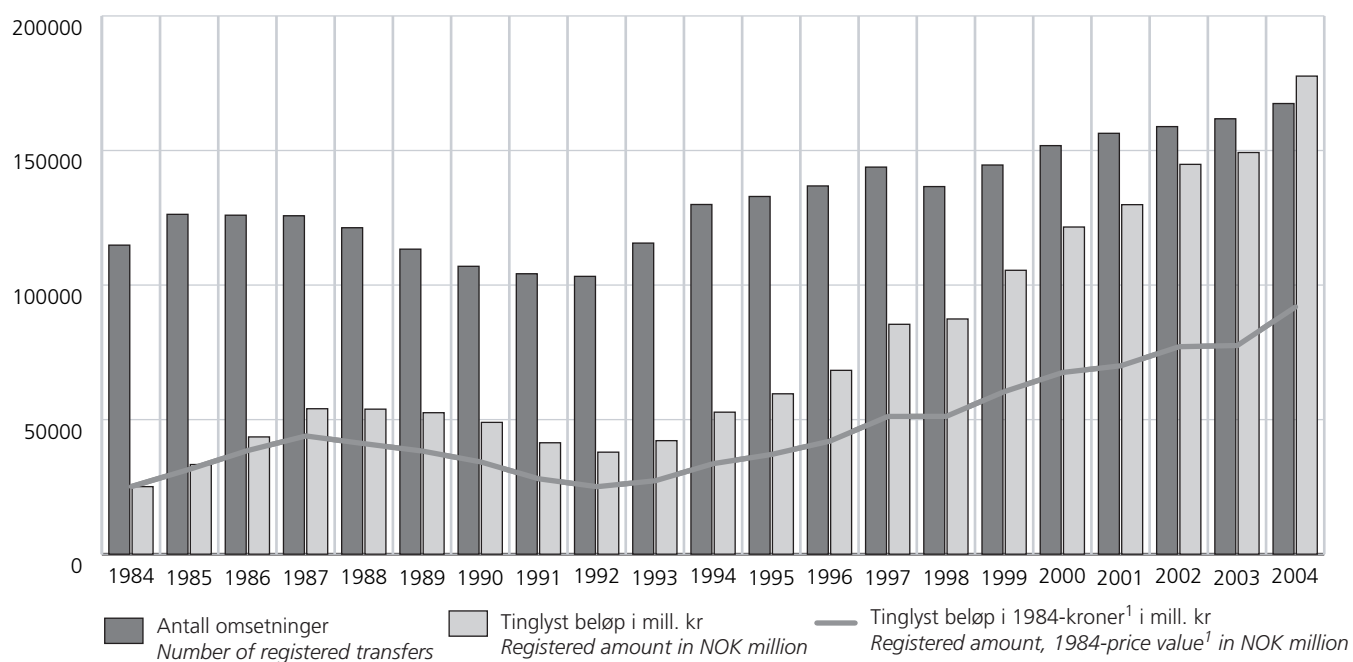
Of a total of 114 600 transferred dwelling properties in 2004, 69 100 were properties with building sold on the free market. In 2003, 66 700 properties were sold on the free market. The average price per transfer has risen from NOK 1,501 million in 2003 to NOK 1,645 million in 2004. This corresponds to plus 9.6 per cent. The average price increased in all counties and relatively most in Finnmark, Telemark and Oslo.

Before 2000, the percentage distribution by dwelling type was quite stable. The two most important types, detached house and flat in multi-dwelling houses, have amounted to about 50 and 20 per cent respectively. However, during the last five years the share of detached houses has declined from 52.0 per cent to 45.5 per cent and the share of flats has increased from 20.5 per cent to 27.3 per cent. The shares of other types of dwelling properties have changed insignificantly.

2.3. Holiday property prices up 87 per cent in the course of 5 years (table 7)

The number of transferred holiday properties with building sold on the free market rose by 37 per cent from 1999 to 2004. The increase for the last year was 16.7 per cent. From 1999 to 2004, the average price per property has increased from NOK 431 000 to NOK 807 000. This corresponds to an increase of 87.2 per cent.

Figur 1. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1984-2004.
Registered transfers of real property. 1984-2004



¹Etter konsumprisindeksen. By the Consumer Price Index.

1. Tinglyst omsetning av fast eiendom, 2002-2004
Registered transfers of real property, 2002-2004

Fylke County	Antall omsetninger Number of transfers			Tinglyst beløp ¹ Registered amount ¹		
	2002	2003	2004	2002	2003	2004
	Mill. kr NOK million					
Hele landet The whole country . . .	158 882	161 775	167 456	144 851	149 256	177 646
Østfold	9 166	9 470	9 477	7 513	7 630	9 038
Akershus	15 613	16 058	15 808	24 333	23 072	25 300
Oslo	12 426	13 402	14 167	28 739	28 003	34 905
Hedmark	7 853	7 472	7 955	4 105	4 505	5 561
Oppland	8 445	8 185	8 646	4 476	5 109	5 325
Buskerud	9 855	9 913	10 592	8 147	8 357	10 178
Vestfold	7 825	7 837	8 296	8 119	8 329	9 940
Telemark	7 034	6 661	6 785	3 362	3 996	5 903
Aust-Agder	4 737	4 587	4 910	2 945	2 643	3 576
Vest-Agder	6 590	6 380	6 834	4 653	4 917	6 220
Rogaland	12 941	13 135	14 262	11 632	12 829	15 723
Hordaland	13 804	14 491	15 145	11 762	13 357	14 953
Sogn og Fjordane	3 070	3 229	3 246	1 865	1 346	1 420
Møre og Romsdal	7 851	7 733	8 244	4 447	4 381	5 645
Sør-Trøndelag	9 584	9 809	9 855	7 591	8 623	9 994
Nord-Trøndelag	4 488	4 708	4 750	2 100	2 509	2 794
Nordland	9 449	10 214	9 629	4 519	4 738	5 223
Troms	5 261	5 453	5 738	3 516	3 842	4 685
Finnmark Finnmarku.	2 890	3 038	3 117	1 028	1 070	1 264

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. *Comprise mainly purchase prices but if transfer was free of charge, the value of the property stated on the deed of conveyance is used.*

2. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal, 1998-2004
Registered transfers of real property, by quarter, 1998-2004

	Antall omsetninger Number of transfers					Tinglyst beløp ¹ Notified amount ¹				
	Året Year	1. kv. 1. q.	2. kv. 2. q.	3. kv. 3. q.	4. kv. 4. q.	Året Year	1. kv. 1. q.	2. kv. 2. q.	3. kv. 3. q.	4. kv. 4. q.
	Mill. kr NOK million									
1998	136 595	29 834	33 053	38 187	35 521	87 400	18 056	21 777	24 487	23 081
1999	144 609	28 571	33 020	40 197	42 821	105 490	19 316	21 675	30 082	34 418
2000	151 815	32 471	35 216	40 417	43 711	121 568	23 356	28 651	34 105	35 456
2001	156 391	34 355	36 423	42 223	43 390	129 877	27 537	29 133	36 581	36 626
2002	158 882	34 273	39 769	41 492	43 348	144 851	29 523	37 350	37 957	40 022
2003	161 775	33 086	38 782	42 856	47 051	149 256	29 790	34 263	38 969	46 234
2004	167 456	36 428	41 574	42 836	46 618	177 646	39 072	43 447	44 925	50 202

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. *Refer mainly to purchase price. For transfers free of charge, the value stated in the deed of conveyance is applied.*

3. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter type eiendom. 2002-2004

Registered transfers of real property, by type of property. 2002-2004

Type eiendom Type of property	2002	2003	2004
I alt Total	158 882	161 775	167 456
Boligeiendom <i>Dwelling property</i>	109 871	113 490	114 554
Med bygning <i>With building</i>	99 123	103 200	104 100
Uten bygning <i>Without building</i>	10 748	10 290	10 454
Fritidseiendom <i>Holiday property</i>	26 061	26 017	28 826
Med bygning <i>With building</i>	19 697	19 767	21 200
Uten bygning <i>Without building</i>	6 364	6 250	7 626
Landbruks-/fiskeieiendom <i>Agricultural/forestry/fishery property</i>	8 410	8 281	8 934
Med bygning <i>With building</i>	6 952	6 882	7 253
Uten bygning <i>Without building</i>	1 458	1 399	1 681
Forretnings-/kontoreiendom <i>Commercial/office property</i>	2 623	2 419	2 741
Med bygning <i>With building</i>	2 293	2 136	2 426
Uten bygning <i>Without building</i>	330	283	315
Industrieiendom <i>Industrial property</i>	1 553	1 483	1 671
Med bygning <i>With building</i>	1 040	979	1 086
Uten bygning <i>Without building</i>	513	504	585
Kommunikasjon <i>Communication purposes</i>	544	554	582
Annen <i>Other</i>	7 682	7 859	8 241
Uoppgitt <i>Not specified</i>	2 138	1 672	1 907

4. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 2004

Registered transfers of real property, by type of transfer and type of property. 2004

Type eiendom Type of property	Etablering av feste <i>Establishment of lease</i>	Festeovergang <i>Transfer of lease</i>	Hjemmelsoverføring <i>Transfer of title</i>						
			I alt <i>Total</i>	Fritt salg <i>Free market sale</i>	Gave <i>Donation</i>	Tvangssalg <i>Compulsory sale and eminent domain</i>	Uskiftebevilgning <i>Licensed decedent estate</i>	Skifteoppgjør <i>Inheritance of decedent estate</i>	Annet og uoppgitt <i>Other and not specified</i>
I alt Total	2 633	15 089	149 734	98 582	10 587	774	7 861	18 639	13 291
Boligeiendom <i>Dwelling property</i>	306	8 787	105 461	76 988	4 179	574	4 791	12 449	6 480
Med bygning <i>With building</i>	55	8 597	95 448	69 107	3 221	545	4 738	12 197	5 640
Uten bygning <i>Without building</i>	251	190	10 013	7 881	958	29	53	252	840
Fritidseiendom <i>Holiday property</i>	1 860	5 208	21 758	12 308	3 219	94	1 308	2 891	1 938
Med bygning <i>With building</i>	267	4 898	16 035	8 175	2 475	85	1 228	2 604	1 468
Uten bygning <i>Without building</i>	1 593	310	5 723	4 133	744	9	80	287	470
Landbruks-/fiskeieiendom									
<i>Agricultural/forestry/fishery property</i>	22	51	8 861	2 812	2 318	55	578	1 836	1 262
Med bygning <i>With building</i>	1	27	7 225	2 072	2 168	49	508	1 591	837
Uten bygning <i>Without building</i>	21	24	1 636	740	150	6	70	245	425
Forretnings-/kontoreiendom									
<i>Commercial/office property</i>	52	262	2 427	1 930	55	19	35	95	293
Med bygning <i>With building</i>	9	247	2 170	1 736	47	19	33	90	245
Uten bygning <i>Without building</i>	43	15	257	194	8	-	2	5	48
Industrieiendom <i>Industrial property</i>	83	172	1 416	1 085	41	5	20	45	220
Med bygning <i>With building</i>	20	138	928	697	25	4	17	35	150
Uten bygning <i>Without building</i>	63	34	488	388	16	1	3	10	70
Kommunikasjon <i>Communication purposes</i>	2	5	575	136	62	1	5	6	365
Annen <i>Other</i>	244	395	7 602	3 292	682	25	408	1 005	2 190
Uoppgitt <i>Not specified</i>	64	209	1 634	31	31	1	716	312	543

5. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum
Transfer of dwelling properties¹ with building, free market sale, by purchase price

Kvartal Quarter	Antall bolig- eiendommer i alt Number of dwelling properties	Etter kjøpesum i 1 000 kroner By purchase price in NOK 1 000						Kjøpesum i alt Total pur- chase price	Gjennom- snittlig kjøpesum per omsetning Average pur- chase price per transfer
		-499	500-999	1000-1499	1500-1999	2000-2499	2500-		
								Mill. kr NOK million	1 000 kr NOK 1 000
1999	53 354	7 404	21 233	14 021	5 860	2 311	2 525	59 688	1 119
2000	55 900	6 270	18 001	16 513	7 925	3 323	3 868	71 373	1 277
2001	60 169	5 818	16 713	18 385	10 026	4 219	5 008	83 586	1 389
2002	63 353	5 471	15 092	19 372	11 847	5 082	6 489	93 462	1 475
2003	66 726	5 170	14 877	21 088	12 809	5 907	6 875	100 151	1 501
2004	69 107	4 798	13 093	20 423	14 261	7 024	9 508	113 650	1 645
2000									
1. kvartal 1. quarter	10 429	1 313	3 709	2 918	1 331	539	619	12 589	1 207
2. kvartal 2. quarter	12 670	1 436	4 139	3 692	1 837	730	836	15 941	1 258
3. kvartal 3. quarter	16 392	1 782	4 991	4 967	2 422	1 065	1 165	21 262	1 297
4. kvartal 4. quarter	16 409	1 739	5 162	4 936	2 335	989	1 248	21 582	1 315
2001									
1. kvartal 1. quarter	11 314	1 281	3 382	3 378	1 734	697	842	15 209	1 344
2. kvartal 2. quarter	13 971	1 294	4 085	4 224	2 344	964	1 060	18 921	1 354
3. kvartal 3. quarter	17 894	1 630	4 852	5 600	3 025	1 229	1 558	24 904	1 392
4. kvartal 4. quarter	16 990	1 613	4 394	5 183	2 923	1 329	1 548	24 552	1 445
2002									
1. kvartal 1. quarter	12 359	1 112	3 106	3 764	2 200	933	1 244	17 887	1 447
2. kvartal 2. quarter	15 972	1 368	3 809	4 918	2 996	1 269	1 612	23 647	1 481
3. kvartal 3. quarter	17 252	1 447	4 072	5 322	3 281	1 376	1 754	25 240	1 463
4. kvartal 4. quarter	17 770	1 544	4 105	5 368	3 370	1 504	1 879	26 688	1 502
2003 @									
1. kvartal 1. quarter	11 795	964	2 565	3 726	2 246	1 056	1 238	17 787	1 508
2. kvartal 2. quarter	16 233	1 242	3 706	5 124	3 084	1 470	1 607	24 203	1 491
3. kvartal 3. quarter	18 671	1 440	4 447	5 918	3 505	1 602	1 759	27 367	1 466
4. kvartal 4. quarter	20 027	1 524	1 459	6 320	3 974	1 779	2 271	30 795	1 538
2004									
1. kvartal 1. quarter	13 782	1 062	2 754	4 113	2 747	1 346	1 760	22 465	1 630
2. kvartal 2. quarter	17 442	1 181	3 372	5 310	3 587	1 735	2 257	27 992	1 605
3. kvartal 3. quarter	18 987	1 248	3 596	5 479	3 938	2 009	2 717	31 228	1 645
4. kvartal 4. quarter	18 896	1 307	3 371	5 521	3 989	1 934	2 774	31 965	1 692
2004									
Østfold	3 522	221	753	1 334	764	257	193	4 875	1 384
Akershus	9 342	158	787	2 342	2 261	1 504	2 290	19 011	2 035
Oslo	10 246	102	651	2 186	2 152	1 558	3 597	25 777	2 516
Hedmark	2 483	354	836	758	361	100	74	2 771	1 116
Oppland	2 006	251	739	626	262	88	40	2 139	1 066
Buskerud	3 772	204	856	1 194	882	368	268	5 417	1 436
Vestfold	3 889	147	620	1 357	1 019	383	363	6 104	1 570
Telemark	1 759	255	628	575	216	51	34	1 936	1 101
Aust-Agder	1 398	160	438	508	182	62	48	1 595	1 141
Vest-Agder	2 647	123	792	992	395	169	176	3 575	1 350
Rogaland	7 352	300	1 299	2 787	1 705	676	585	11 015	1 498
Hordaland	6 107	357	908	1 802	1 527	726	787	10 020	1 641
Sogn og Fjordane	743	145	255	213	91	26	13	766	1 031
Møre og Romsdal	3 148	425	977	1 007	448	172	119	3 647	1 158
Sør-Trøndelag	4 261	305	740	1 192	1 028	482	514	7 044	1 653
Nord-Trøndelag	1 367	291	517	361	145	30	23	1 309	958
Nordland	2 582	601	779	674	336	114	78	2 781	1 077
Troms	2 083	261	417	446	422	239	298	3 505	1 683
Finnmark	400	138	101	69	65	19	8	365	912

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annen, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. Refer to transfers that comprise transfer of title to land and transfers of building sections registered as individual property. Dwelling property refer to detached houses, semi-detached houses, row-houses, flats in multi-dwelling houses etc. Percentage of different dwelling types varies over time. Because of this, the figures do not describe the price trend for a specific type of dwelling. A few transfers may include more than one dwelling unit. Dwelling properties without purchase price reported are not included.

6. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype
Transfer of dwelling properties¹ with building, free market sale, by type of dwelling

Kvartal <i>Quarter</i>	I alt <i>Total</i>	Enebolig <i>Detached houses</i>	Tomannsbolig <i>Semi-detached houses</i>	Rekke-/kjedehus <i>Row-houses</i>	Blokkleilighet <i>Flats in multi-dwelling houses</i>	Annen <i>Other</i>	Uoppgitt (for type bolig) <i>Not specified (for type of dwelling)</i>
1999	53 354	27 731	4 126	5 104	10 913	5 004	476
2000	55 900	29 073	4 168	5 258	11 604	5 275	522
2001	60 169	30 462	4 507	5 896	13 492	5 356	456
2002	63 353	30 933	4 829	6 127	15 322	5 580	562
2003	66 726	31 443	4 992	6 325	17 675	5 751	540
2004	69 107	31 444	5 364	6 347	18 837	6 399	716
2000							
1. kvartal 1. <i>quarter</i>	10 429	5 195	843	956	2 331	1 011	93
2. kvartal 2. <i>quarter</i>	12 670	6 572	993	1 167	2 593	1 225	120
3. kvartal 3. <i>quarter</i>	16 392	8 929	1 155	1 612	3 083	1 446	167
4. kvartal 4. <i>quarter</i>	16 409	8 377	1 177	1 523	3 597	1 593	142
2001							
1. kvartal 1. <i>quarter</i>	11 314	5 516	887	1 116	2 546	1 127	122
2. kvartal 2. <i>quarter</i>	13 971	7 036	1 123	1 393	3 076	1 245	98
3. kvartal 3. <i>quarter</i>	17 894	9 374	1 263	1 750	3 794	1 587	126
4. kvartal 4. <i>quarter</i>	16 990	8 536	1 234	1 637	4 076	1 397	110
2002							
1. kvartal 1. <i>quarter</i>	12 359	5 781	961	1 242	3 141	1 145	89
2. kvartal 2. <i>quarter</i>	15 972	7 643	1 245	1 640	3 865	1 423	156
3. kvartal 3. <i>quarter</i>	17 252	8 989	1 274	1 638	3 724	1 458	169
4. kvartal 4. <i>quarter</i>	17 770	8 520	1 349	1 607	4 592	1 554	148
2003							
1. kvartal 1. <i>quarter</i>	11 795	5 211	982	1 326	3 223	972	81
2. kvartal 2. <i>quarter</i>	16 233	7 686	1 130	1 452	4 358	1 476	131
3. kvartal 3. <i>quarter</i>	18 671	9 287	1 396	1 658	4 526	1 654	150
4. kvartal 4. <i>quarter</i>	20 027	9 259	1 484	1 889	5 568	1 649	178
2004							
1. kvartal 1. <i>quarter</i>	13 782	5 905	1 159	1 294	3 973	1 283	168
2. kvartal 2. <i>quarter</i>	17 442	7 878	1 327	1 701	4 842	1 525	169
3. kvartal 3. <i>quarter</i>	18 987	9 137	1 419	1 617	4 817	1 827	170
4. kvartal 4. <i>quarter</i>	18 896	8 524	1 459	1 735	5 205	1 764	209
2004							
Østfold	3 522	2 166	280	340	472	220	44
Akershus	9 342	3 878	858	1 236	2 779	512	79
Oslo	10 246	1 067	527	540	7 666	404	42
Hedmark	2 483	1 717	153	188	195	151	79
Oppland	2 006	1 362	155	141	202	114	32
Buskerud	3 772	2 084	360	323	769	169	67
Vestfold	3 889	2 360	257	283	767	197	25
Telemark	1 759	1 270	132	97	106	134	20
Aust-Agder	1 398	1 039	75	87	113	60	24
Vest-Agder	2 647	1 172	212	296	637	296	34
Rogaland	7 352	3 317	637	731	1 872	766	29
Hordaland	6 107	2 505	553	763	1 700	530	56
Sogn og Fjordane	743	444	66	86	80	34	33
Møre og Romsdal	3 148	1 570	330	321	512	395	20
Sør-Trøndelag	4 261	1 523	342	386	178	1 787	45
Nord-Trøndelag	1 367	868	65	125	132	151	26
Nordland	2 582	1 694	203	194	306	163	22
Troms	2 083	1 117	120	191	320	305	30
Finnmark	400	291	39	19	31	11	9

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. Refer to transfers that comprise transfer of title to land and transfers of building sections registered as individual property. A few transfers may include more than one dwelling unit. Dwelling properties without purchase price reported are not included.

7. Fritidseiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum
Transfers of holiday property¹ with building, free market sale, by purchase price

Kvartal <i>Quarter</i>	Antall fritidseiendommer i alt <i>Number of holiday properties</i>	Etter kjøpesum i 1 000 kroner <i>By purchase price in NOK 1 000</i>					Kjøpesum i alt <i>Total purchase price</i>	Gjennomsnittlig kjøpesum per omsetning <i>Average purchase price per transfer</i>
		-199	200-399	400-599	600-999	1000-		
							Mill. kr <i>NOK million</i>	1 000 kr <i>NOK 1 000</i>
1999	5 974	2 477	1 613	734	613	537	2 577	431
2000	6 306	2 340	1 632	802	734	798	3 251	516
2001	6 456	2 056	1 636	925	839	1 000	3 713	575
2002	6 789	1 930	1 592	985	961	1 321	4 364	643
2003	7 003	2 081	1 522	993	1 018	1 389	4 514	645
2004	8 175	2 088	1 660	1 108	1 278	2 041	6 597	807
2000								
1. kvartal 1. <i>quarter</i>	1 030	475	232	109	110	104	460	446
2. kvartal 2. <i>quarter</i>	1 363	490	375	151	165	182	719	528
3. kvartal 3. <i>quarter</i>	2 048	712	552	270	248	266	1 112	543
4. kvartal 4. <i>quarter</i>	1 865	663	473	272	211	246	960	515
2001								
1. kvartal 1. <i>quarter</i>	981	370	245	97	111	158	568	579
2. kvartal 2. <i>quarter</i>	1 525	462	376	222	195	270	944	619
3. kvartal 3. <i>quarter</i>	2 144	648	556	337	289	314	1 221	569
4. kvartal 4. <i>quarter</i>	1 806	576	459	269	244	258	980	542
2002								
1. kvartal 1. <i>quarter</i>	1 100	322	242	152	139	245	757	688
2. kvartal 2. <i>quarter</i>	1 656	462	369	240	230	355	1 127	681
3. kvartal 3. <i>quarter</i>	2 137	580	527	346	319	365	1 328	621
4. kvartal 4. <i>quarter</i>	1 896	566	454	247	273	356	1 153	608
2003								
1. kvartal 1. <i>quarter</i>	1 012	334	224	138	114	202	640	632
2. kvartal 2. <i>quarter</i>	1 587	435	350	236	231	335	1 029	648
3. kvartal 3. <i>quarter</i>	2 275	650	516	329	354	426	1 424	626
4. kvartal 4. <i>quarter</i>	2 129	662	432	290	319	426	1 422	668
2004								
1. kvartal 1. <i>quarter</i>	1 394	471	249	147	184	343	1 036	743
2. kvartal 2. <i>quarter</i>	1 961	454	397	273	322	515	1 626	829
3. kvartal 3. <i>quarter</i>	2 490	580	544	369	397	600	1 919	771
4. kvartal 4. <i>quarter</i>	2 330	583	470	319	375	583	2 016	865
2004								
Østfold	301	45	57	40	48	111	312	1 036
Akershus/Oslo	409	72	103	64	70	100	315	770
Hedmark	475	142	124	71	54	84	381	802
Oppland	950	165	172	147	201	265	807	850
Buskerud	1 026	174	160	129	177	386	1 185	1 155
Vestfold	217	16	26	16	32	127	464	2 136
Telemark	596	160	87	52	96	201	553	929
Aust-Agder	401	52	72	41	63	173	559	1 394
Vest-Agder	321	34	41	41	54	151	388	1 208
Rogaland	335	46	55	62	76	96	287	856
Hordaland	883	189	160	135	178	221	601	680
Sogn og Fjordane	148	50	42	21	24	11	61	413
Møre og Romsdal	398	150	101	64	50	33	151	379
Sør-Trøndelag	589	220	149	91	71	58	249	423
Nord-Trøndelag	195	92	53	27	15	8	58	298
Nordland	576	306	154	60	45	11	138	240
Troms	259	117	83	35	19	5	69	268
Finnmark	96	58	21	12	5	-	19	194

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt) og eierseksjoner. Fritidseiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere fritidseiendommer. *Comprise transfers that include transfer of title to land and transfers of building sections registered as freehold. Holiday properties without purchase price reported are not included. A few transfers may include more than one holiday property unit.*

Tidligere utgitt på emneområdet

Previous publications on the subject

Norges offisielle statistikk (NOS)

Official Statistics of Norway

Det eksisterer en sammenhengende tidsserie over salg av fast eiendom fra 1836 til 1980. Statistikken viser antall solgte eiendommer i alt og tilhørende verdi, fordelt på eiendommer i byene og i bygdene. I perioden 1865–1920 er statistikken publisert i publikasjonen *De faste eiendommer*.

Fra 1852 til 1980 finnes det dessuten en sammenhengende tidsserie over pris per skyldmark for vanlige jordbrukseiendommer i fri omsetning. For en del av perioden er tabellene gjengitt som særtrykk av *Statistiske Meddelelser* og innbundet i publikasjonene:

- Gjennomsnittspriser for Faste eiendomme i landdistriktene 1952-1905
- Gjennomsnittspriser for Faste eiendomme i landdistriktene 1906-1940

Fra og med 1959 er hovedresultater publisert årlig i publikasjonen *Jordbruksstatistikk*. Det mangler statistikk for årene 1981–1983. Fra og med 1984 er det igjen publisert statistikk, men de første årene var det fortsatt betydelige mangler i datagrunnlaget. Fra og med 1991 er det publisert hovedtall med dagens detaljeringsnivå.

*The statistics go back to 1836. Since 1959 the main results are published yearly in the publication *Agricultural statistics*. However, statistics are lacking for the years 1981–1983. The statistics have comprised the present level of details since 1991.*

De sist utgitte publikasjonene i serien Norges offisielle statistikk*Recent publications in the series Official Statistics of Norway*

- D 319 Framskrivning av folkemengden 2002-2050. Nasjonale og regionale tall. *Population Projections 2002-2050. National and Regional Figures*. 2005. 63s. 140 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6728-5
- D 320 Skogstatistikk 2003 *Forestry Statistics 2003*. 2005. 66s. 140 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6730-1
- D 321 Fiskeristatistikk 2002-2003 *Fishery Statistics 2002-2003*. 2005. 106s. 155 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6723-3
- D 322 Kvartalsvis investeringsstatistikk 2005 *Quarterly Investment Statistics 2005*. 2005. 42s. 115 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6741-2
- D 323 Kriminalstatistikk 2001 *Crime Statistics 2001*. 2005. 122s. 155 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6755-2
- D 324 Skattestatistikk for forskuddspliktige 1993-2002 *Tax Statistics for Personal Taxpayers 1993-2002*. 2005. 55s. 140 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6756-0
- D 325 Strukturstatistikk for samferdsel og reiseliv 2002 *Structural Transport and Tourism Statistics 2002*. 2005. 68s. 140 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6762-5
- D 326 Olje- og gassvirksomhet 2. kvartal 2004. Statistikk og analyse *Oil and Gas Activity 2nd quarter 2004. Statistics and Analysis*. 2005. 160s. 155 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6783-8
- D 327 Jordbruksstatistikk 2003 *Agricultural Statistics 2003*. 2005. 23s. 155 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6785-4
- D 328 Barnehager 2003. *Kindergartens 2003*. 2005. 41s. 115 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6787-0
- D 329 Olje- og gassvirksomhet 3. kvartal 2004. Statistikk og analyse. *Oil and Gas Activity 3rd quarter 2004. Statistics and Analysis*. 2005. 108s. 155 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6802-8
- D 330 Svalbardstatistikk 2005 *Svalbard Statistics 2005*. 2005. 247s. 230 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6809-5
- D 333 Olje- og gassvirksomhet 4. kvartal 2004. Statistikk og analyse. *Oil and Gas Activity 4th Quarter 2004. Statistics and Analysis*. 2005. 108s. 155 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6831-1
- D 334 Lakse- og sjøaurefiske 2004. *Salmon and Sea Trout Fisheries 2004*. 2005. 31s. 115 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6840-0
- D 335 Fiskeoppdrett 2003. *Fish Farming 2003*. 2005. 79s. 140 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6842-7
- D 336 Byggearealstatistikk 2004. Statistikk over eksisterende bygningsmasse per januar 2005. *Building Statistics 2004 Statistics of Existing Buildings at January 2005*. 2005. 43s. 115 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6855-9
- D 337 Kommunale boliger 2004. *Public Housing 2004*. 2005. 29s. 115 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6861-3
- D 338 Inntektsstatistikk for personer og familier 2002-2003 *Income Statistics for Persons and Families 2002-2003*. 2005. 98s. 140 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6870-2.
- D 339 Lønnsstatistikk 2004 *Wage Statistics 2004*. 2006. 140s. 155 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6875-3
- D 340 Tannhelsetjenesten 2001-2004 *Dental Health service 2001-2004*. 2005. 32s. 115 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6884-2
- D 341 Landbruksundersøkinga 2004. Skogbruk *Sample Survey of Forestry 2004*. 25s. 115 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6910-5
- D 342 Fiskeristatistikk 2003-2004 *Fishery Statistics 2003-2004*. 2006. 105s. 155 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6920-2
- D 343 Samisk statistikk 2006 *Sámi statistihkka 2006*. 2006. 156s. 190 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6929-6
- D 344 Bøndenes inntekt og formue 2003 *The farmers' Income and property 2003*. 2006. 32s. 115 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6932-6
- D 345 Overnattingsstatistikk 2005 *Accommodation statistics 2005*. 2006. 24s. 115 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6945-8